

Ferienwohnung mit Sicht auf den Laaxersee - Ideal geeignet für Winter- & Sommerferien mit der ganzen Familie

4 $\frac{1}{2}$ - Zimmer Ferienwohnung << direkt am Laaxersee >> zu vermieten

Geniessen Sie erholsame Ferien in der geräumigen 4 1/2 Zimmer Wohnung an zentraler und ruhiger Lage. Sie verfügt über 6 Betten und eignet sich besonders für einen Urlaub mit der gesamten Familie oder mit Freunden.



Letzter Update: 25.08.09

Kontakt:
Stefan & Nadja Egger
Tel. +41 (0)77 436 80 09
eMail: egger@ferienwohnung-flims-laax-falera.ch



Winter

Das Skigebiet Flims-Laax-Falera bietet mit seinen 220 Pistenkilometern, 54 km Langlaufloipen und 2 Schlittenwegen jedem ein grossartiges Angebot. Die Wintersaison beginnt jeweils im Oktober und endet im April. Rund 70% der Pisten liegen oberhalb von 2000 m ü. M. und gehören zu den schneesichersten Europas. Der höchste Punkt (Vorabgletscher) liegt auf 3018 m ü. M. Mit dem Arena-Shuttle fahren Sie bequem zu einer der Talstationen Murschetg, Flims oder Falera.

Direkt vor der ruhig gelegenen Wohnung befindet sich der Laaxersee, der bei entsprechenden Temperaturen zum Schlittschuhlaufen freigegeben wird. Weiter laden eine grosse Auswahl von Winterwanderwegen zu kurzen oder ausgiebigen Ausflügen ein. So sind zum Beispiel der Mauersegler bei Conn oder der Caumasee auch im Winter lohnende Ziele.

Ausserdem befindet sich das Hallenbad Grava mit seinem reichhaltigen Angebot in unmittelbarer Nähe. Es verfügt neben dem 25m Schwimmbecken über eine Rutschbahn für die Kinder, einen Fitnessraum, ein Solarium und eine Sauna.



Sommer / Frühling / Herbst

Im Sommer finden Sie neben den faszinierenden Naturbadeseen (Caumasee, Crestasee und Laaxersee) auch ein weiteres reichhaltiges und attraktives Angebot an Freizeitaktivitäten. So gibt es zum Beispiel ca. 250 km beschilderte Wanderwege und ein ebenso grosses Netz an Mountainbiketouren in verschiedenen Höhenlagen und Schwierigkeitsstufen. Für Downhill Begeisterte steht unter anderem eine schwierige 7km lange (Höhendifferenz 1128m) Strecke zur Verfügung. Die meisten Wanderrouten sind gut markiert und bequem mit dem Arena-Shuttle und den Bergbahnen erreichbar.

Falls Sie es etwas gemütlicher mögen, können Sie somit ohne grosse Anstrengung bis in die hochalpinen Regionen des Vorabgletschers gelangen.

Unterhalb Flims zeigt sich der Vorderrhein (Swiss Grand Canyon) von seiner wilden und faszinierenden Seite. Nutzen Sie dies z.B. für eine wilde Riverraftingtour zwischen Ilanz und Reichenau oder geniessen Sie das Naturschauspiel bei einer Wanderung oder einer Fahrt mit der Rhätischen Bahn.

Falls weiterhin alles nach Plan verläuft, erhält die Region bald eine weitere Attraktion. Für das Frühjahr 2008 ist die Eröffnung des Golfplatz Sagogn-Schluen geplant.



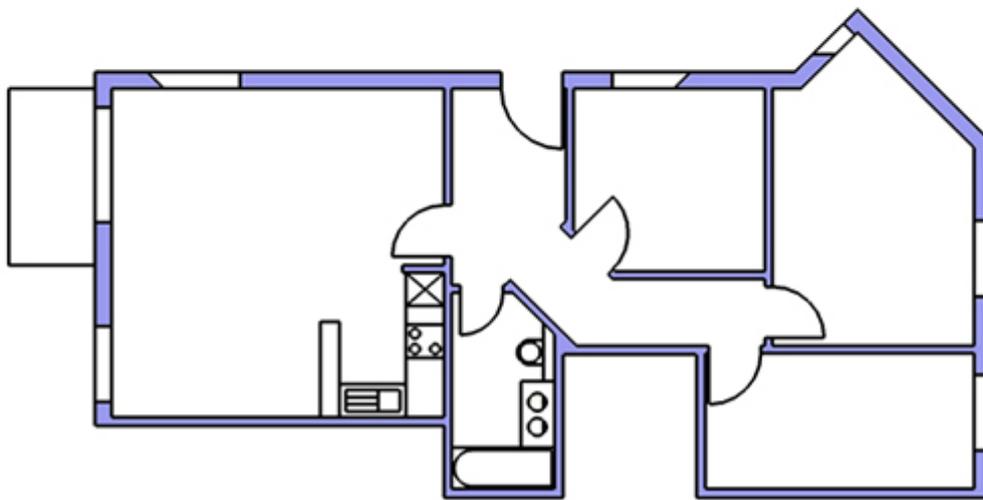
4 1/2 Zimmer Ferienwohnung in Laax direkt am See

Die geräumige 4 1/2 Zimmer Wohnung im 1-ten Stock des modernen Mehrfamilienhauses 'Casa al Lag' bietet bequem Platz für 6 Personen. Aufgrund des sehr grossen Freizeitangebotes in der unmittelbaren Umgebung eignet sie sich hervorragend für Winter- wie auch für Sommerferien mit der ganzen Familie.

Die Zufahrt zur ebenfalls zur Wohnung gehörenden Garage ist aufgrund der günstigen Lage auch im Winter problemlos. Während der Skisaison bringt Sie der in 80m Entfernung haltende Skibus alle 20 min. zur Talstation Murschetg (2km), nach Flims oder nach Falera. Für Kinder hat es ausserdem in ca. 500m Entfernung einen gratis Übungsskilift und eine Glas-Iglu Bar.

Im Winter wird der See bei entsprechenden Temperaturen zum Eislaufen, Spazieren oder Eisstockschiessen freigegeben und im Sommer kann direkt vor der Wohnung gebadet werden.

Grundriss Grundfläche: 90m² - Maximale Belegung: 6 Personen



Zimmerausstattung

Wohnzimmer	3er-Sofa, 2er-Sofa, Hocker, Esstisch mit 6 Stühlen, TV & Video & DVD, Radio mit CD
Küche	Kochherd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Kaffemaschine, Microwelle
Badezimmer	Haartrockner
Schlafzimmer 1	Doppelbett (1.80m x 2.00m), Schrank
Schlafzimmer 2	2 Einzelbetten (0.90m x 2.00m), Komoden
Schlafzimmer 3	Kajüttenbett (2 x 0.90m x 1.90m), Regale
Garage	1 Garagenplatz direkt in der Liegenschaft, Skihalter

Allgemein

Haustiere	auf Anfrage
Rauchen	Nichtraucherwohnung - (es hat aber einen Balkon :-))



Haus



Das Mehrfamilienhaus "Casa al Lag" liegt im Ortszentrum von Laax an zentraler Lage direkt am Laaxer See. Von der Wohnung im 1. Stock haben Sie einen herrlichen Blick über den gemütlichen Laaxersee. Der zur Wohnung gehörende Garagenabstellplatz befindet sich direkt im Haus.

Umgebung



Der Laaxersee der sich unmittelbar vor dem Haus befindet, lädt sowohl im Winter wie auch im Sommer zu vielen Freizeitaktivitäten ein. So wurde unter anderem auch dieses Jahr wieder ein Kunsteisfeld mit einem Glas-Iglu-Restaurant aufgebaut. Sobald die Eisdecke des Sees jeweils genügend dick ist, wird der See zum Natur-Eisfeld und lädt zum Schlittschuhlaufen und Eisstockschiessen ein. Im Sommer wiederum eignet er sich ausgezeichnet zum Baden und Sonnen.

Skigebiet - Weisse Arena - Flims Laax Falera



Ski:

Das Skigebiet von Flims Laax Falera umfasst **220 km Pisten** und gehört zu den schneesichersten Regionen Europas. 70% der Pisten liegen oberhalb 2000 m ü. M. Die Talstation befindet sich auf 1100m und die höchste Punkt ist der Vorab Gletscher auf 3018m. Gesamthaft sind 27 Liftanlagen im Einsatz.

Snowboard:

Das Angebot für Snowboarder ist kurz gesagt gigantisch. Neben der Monsterpipe am "Crap Sogn Gion" findet man auch einen Freestyle-Park mit Boxen, Rails, Rainbowrails und Kickern. Die Eignung für Snowboarder wurde z.B. von skigebiete-test.de mit der Höchstwertung von 5 Sternen bewertet.

Langlauf

Für die Langlaufsportler stehen 54 km präparierte Loipen zur Verfügung.

Schneewandern / Schlittenwege:

Zehn beschilderte Wanderwege und zwei Schlittenwege bieten auch dem Nicht-Skifahrer ein gutes Freizeitangebot.

Wintersaison 2007

Anfang: 21.10.06

Ende: 15.04.07



Laax Dorf



Seit der touristischen Erschliessung des Crap Sogn Gion im Jahre 1964 und der Eröffnung der Luftseilbahn Murschetg-Crap Sogn Gion im Jahre 1968 entwickelte sich Laax von einem Bergbauerdorf mit 310 Einwohnern zu einem Sport- und Ferienort mit 1443 Einwohnern (Stand: 2005).

Freizeit- und Dienstleistungsangebot vor Ort

Apotheke	Arzt	Bank	Bar
Beautyfarm	Bistro	Boutique	Bäcker
Café	Casino	Diskotheek	Fahrradverleih
Friseur	Internetcafé	Juwelier	Konzerte
Kosmetikstudio	Massagepraxis	Mietwagen	Museum
Nachtclub	Poolbillard	Reinigung	Restaurant
Schneiderei	Sporthaus	Suppermarkt	Tanzlokal

Lageplan - Zufahrt

Anreise:

Laax liegt ca. 90 Autominuten von Zürich und lediglich 25 Autominuten von Chur entfernt. Aber auch mit den öffentlichen Verkehrsmittel bestehen hervorragende Verbindungen.

Auto

Schweiz: Benutzen Sie die A3/A13 nach Chur. Ab der Autobahnausfahrt Reichenau Flims (Ausfahrt Nr. 18) bleiben 15 Minuten Fahrzeit.

Deutschland: Die Destination "Flims Laax Falera" erreicht man mit dem Auto von München über Chur am einfachsten auf der A13 (290 km). Von Stuttgart (320 km) kommend empfiehlt sich die Anreise über Zürich, der A3 folgend via Chur, Reichenau. Ab der Autobahnausfahrt Reichenau Flims (Ausfahrt Nr. 18) bleiben 15 Minuten Fahrzeit.

Bahn

Die internationalen Zugverbindungen führen Sie nach Chur. Dort besteigen Sie ein Postauto nach Laax.

Falls Sie mit der Rhätischen Bahn über Ilanz anreisen, bringt Sie auch von dort ein Postauto an Ihr Zielort. Die Bushaltestelle befindet sich ca. 80 m von der Ferienwohnung entfernt.

Flugzeug

Nachdem Sie auf einem der internationalen Flughäfen Zürich oder Basel gelandet sind, bringen Sie die nationalen Zugverbindungen nach Chur. Dort besteigen Sie ein Postauto nach Laax.

Falls Sie mit der Rhätischen Bahn über Ilanz anreisen, bringt Sie auch von dort ein Postauto an Ihr Zielort. Die Bushaltestelle befindet sich ca. 80 m von der Ferienwohnung entfernt.

Preise

Ferienwohnung Casa al Lag, Via Spena 297, 7031 Laax
Tel: +41 (0)77 436 80 09
eMail: egger@ferienwohnung-flims-laax-falera.ch

Sommer 2009	Preis / Woche	Preis / Tag
15.08.09 - 29.08.09	SFr. 994.--	SFr. 142.--
29.08.09 - 17.10.09	SFr. 868.--	SFr. 124.--
Winter 2009 / 2010	Preis / Woche	Preis / Tag
17.10.09 - 28.11.09	SFr. 721.--	SFr. 103.--
28.11.09 - 19.12.09	SFr. 980.--	SFr. 140.--
19.12.09 - 26.12.09	SFr. 1580.--	SFr. 226.--
26.12.09 - 02.01.10	SFr. 1992.--	SFr. 285.--
02.01.10 - 09.01.10	SFr. 1323.--	SFr. 189.--
09.01.10 - 23.01.10	SFr. 963.--	SFr. 138.--
23.01.10 - 30.01.10	SFr. 994.--	SFr. 142.--
30.01.10 - 06.02.10	SFr. 1323.--	SFr. 189.--
06.02.10 - 13.02.10	SFr. 1845.--	SFr. 264.--
13.02.10 - 20.02.10	SFr. 1911.--	SFr. 273.--
20.02.10 - 27.02.10	SFr. 1757.--	SFr. 251.--
27.02.10 - 06.03.10	SFr. 1498.--	SFr. 214.--
06.03.10 - 13.03.10	SFr. 1442.--	SFr. 206.--
13.03.10 - 10.04.10	SFr. 1298.--	SFr. 185.--
10.04.10 - 17.04.10	SFr. 1057.--	SFr. 151.--
Sommer 2010	Preis / Woche	Preis / Tag
17.04.10 - 08.05.10	SFr. 693.--	SFr. 99.--
08.05.10 - 22.05.10	SFr. 780.--	SFr. 111.--
22.05.10 - 03.07.10	SFr. 894.--	SFr. 128.--
03.07.10 - 17.07.10	SFr. 994.--	SFr. 142.--
17.07.10 - 21.08.10	SFr. 1058.--	SFr. 151.--
21.08.10 - 28.08.10	SFr. 994.--	SFr. 142.--
28.08.10 - 23.10.10	SFr. 894.--	SFr. 128.--
23.10.10 - 04.12.10	SFr. 693.--	SFr. 99.--

Diverses

Anreise / Abreise: Falls nicht anders vereinbart jeweils Samstags

Bitte beachten Sie die Zahlungsbedingungen auf dem Mietvertrag.
Die Mietpreise gelten pro Woche, jeweils von **Samstag zu Samstag**.
Diese Preisliste bildet einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages.

Schlüsselbezug und Bezug der Wohnung **frühestens ab 14.00 Uhr**.
Abgabe der Schlüssel am Abreisetag bis **spätestens 10.00 Uhr**.

Nebenkosten

Garagenplatz in der Liegenschaft	Inklusive
Endreinigung	SFr. 120.-- (obligatorisch)
Bettwäsche	SFr. 20.-- / Set
Frotteewäsche	SFr. 5.-- /Set
Küchenwäsche	Inklusive
Kurtaxe (ab 12 J.)	SFr. 3.-- pro Tag / Pers.



Verfügbarkeitskalender 2009 - 2010

■ verfügbar
 ■ besetzt
 ■ reserviert
 [Preise](#)
 [Anfrage](#)

2009

Mai 2009							Juni 2009							Juli 2009							August 2009						
Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
						1			1	2	3	4	5					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	29	30	31				
30	31																										

September 2009							Oktober 2009							November 2009							Dezember 2009						
Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
			1	2	3	4						1	2		1	2	3	4	5	6				1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	28	29	30					26	27	28	29	30	31	
							31																				

2010

Januar 2010							Februar 2010							März 2010							April 2010						
Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
						1			1	2	3	4	5			1	2	3	4	5						1	2
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
23	24	25	26	27	28	29	27	28						27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30
30	31																										

Mai 2010							Juni 2010							Juli 2010							August 2010						
Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4					1	2		1	2	3	4	5	6	
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27
29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	31			
														31													

September 2010							Oktober 2010							November 2010						
Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
			1	2	3								1			1	2	3	4	5
4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30			
							30	31												

Auszug aus der Fotogalerie

Auf unserer Internetseite <http://www.ferienwohnung-flims-laax-falera.ch> finden Sie weitere Bilder zur Wohnung und zur Umgebung.

Wohnung



Aussenansicht - Winter



Wohnzimmer



Blick vom Balkon



Aussenansicht - Frühling



Küche



Badezimmer

Ausblick vom Balkon



Frühling



Frühling



Herbst

Umgebung / Laaxersee



Frühling



Schilf-Irrgarten



Laax-Dorf



Kunsteisfeld



Eishockey auf dem See



gefrorener See in der Nacht

Ausflugsziel: Caumasee



Caumasee - Frühling



Caumasee - Winter



Der neue Spielplatz entsteht

Ausflugsziel: Conn - Mauersegler



Mauersegler



Mauersegler



Blick in die Rheinschlucht